|  |
| --- |
| **CR CA du 30 03 2021 chez Gérard Blanc» 17h- 19h – merci encore à Gérard et son épouse pour leur accueil convivial**Présent(e)s : Nathalie Pigot, Danièle Chiambaretto, Catherine Bruguier, Christine Loudhini, Michel Devalland, Gérard Blanc, Bernard FourtetExcusé(e)s : Jacques Saint Etienne, Jean Pierre Noel, Nathalie Fourquier |
| **Actions** | **Objectifs poursuivis** | **Résultats/ A améliorer** | **Remarques /Décisions** |
| **AGE du15 IV 17h30 sur ZOOM** | Mobiliser le maximum d’adhérents pour la visioconférence du 15 IV 17 h30 sur ZOOM | Augmenter notre effectif CA si possible avec des personnalités différentes (nouveau résidant(e) - locataire - en essayant de le rajeunir (dixit Gérard) | - félicitations du CA pour la réalisation du dossier- merci à Foncia pour l’acheminement - accord flyer et affiche (à distribuer début semaine prochaine)- financement visioconférence sur ZOOM |
| **Controverse CharlottEco**(CTE : commission travaux exceptionnels) |  Information des membres du CA ne participant pas à la CTE et au CU de la proposition de recourir à cette structure pour transformer les peurs , les craintes des copropriétaires en adhésion aux travaux de protection solaire dans le cadre de l’étude engagée par le cabinet CoO . | Pas de suite donnée à cette proposition par le CU .Mais décision de recourir ,avec l’expertise de l’Alec ,à un facilitateur » en accord avec CoO suite aux résultats du questionnaire.Gérard rappelle que nous n’avons qu’un seul objectif à atteindre : obtenir l’adhésion des copropriétaires pour voter la tranche conditionnelle de l’étude et par voie de conséquence les travaux à réaliser Prise en compte par CoO de la partie « ressenti des habitants » dans le questionnaire qui sera adressé cette semaine aux copropriétaires et résidants  | - Il n’y a jamais eu un soupçon d’engagement, ni de contrat avec CharlottEcho : c’était juste un document de travail pour faciliter l’engagement des copropriétaires - le boîtage du questionnaire pour les résidants sera réalisé par lAV2E- voir power point « la copropriété des « roses » versus froid en PJ |
| **Répartition des compétences AV2E Foncia** | Clarifier les rôles du CU, des CS et de l’AV2E demande de M.Monier architecte à la retraite membre de la commission travaux exceptionnels et CU | Clarifier le fonctionnement des différentes instances : CU -CS – AV2E  | Réactions et propositions d’améliorations ou de compléments demandés aux membres du CAPJ : tableau de répartition des rôles |
| **Contact élus** | Défendre les actions entreprises  | CR des entretiens avec Boris Bellanger (élu quartier Centre) le 6 février et Mme Le Vannier Directrice de la Transition Energétique et Ecologique à la Métropole et Mme Haas directrice de la Mission Grand Cœur le 2 marsRetour du secrétariat de B Bellanger sur :- la transmission au maire de notre demande d’entretien - un retour à M Faye (élue chargée de l’urbanisme ) du dossier « protection solaire » | Relance des demandes d’entretien à :- Sébastien Cote, adjoint délégué à la sécurité- Yannick Chartier délégué au commerce de proximité- Cyril Meunier président de l’Office du Tourisme- Dossier protection solaire adressé au directeur de cabinet de Carole Delga présidente de la Région Occitanie |
| **Projet de la réfection du parking rue de Rhodes** | L’intégrer dans une démarche plus globale deL’aménagement urbain de l’ensemble du quartier (lieu nodal de la ville – 2ème place la plus visitée de Montpellier) le projet de ville pour la mandature actuelle s’arrête au Polygone | Visite le 29 mars avec Florent Maraux copropriétaire ancien ingénieur agronome. Son avis à traiter autrement et surtout pas replanter sur du bitume | - proposition à envoyer à B Bellanger-attention à la réduction des places de parking pour les commerçants et à conserver les mûriers |
| **Communication** |
| **Actions** | **Objectifs poursuivis** | **Résultats/ A améliorer** | **Remarques/Décisions** |
| **Création site internet : av2e.fr** | - mieux communiquer avec les résidents | - une plus forte mobilisation des résidents. Et des membres du CA ! | - dossier finalisé vendredi 2 avril avec Fabien Bertrand |
| **Article Gazette** | Réagir au dossier spécial sur les 40 ans d’Antigone (et la suite ?)Attirer l’attention de la commune et la Métropole sur le dossier de protection contre l’ensoleillement  | Projet d’article « Antigone is back » | Adresser l’article à la Gazette et demander à son directeur un rdv pour un article sur Port Juvénal |
| **Animation** |
| **Sur proposition Nathalie P. : « corde » entre les 2 arbres de la place de la Victoire de Samothrace pour afficher des dessins d’enfants et donner un peu de vie à l’Esplanade qui en cette période en a tant besoin . A réfléchir : contact mairie pour autorisation** |
| **Prochaine réunion CA suite AG le mardi 27 avril à 17h chez Michel Devalland** si la crise sanitaire le permet ou visioconférence-Prévenir la banque du nouveau bureau et formaliser « les pouvoirs bancaires de la trésorière -**« Séminaire-culte » AV2E sur les terres de Gérard Blanc du Larzat Nord de Villeneuve les Maguelone - le 3 juin à 10h** |