

L'Écho De Samothrace



« L'Édito de l'Écho » Bel été à tous

Bonjour à vous

Alors que l'été bat son plein, nous voulons prendre un moment pour vous souhaiter à toutes et à tous un merveilleux été ! Que cette saison ensoleillée soit remplie de joie, de rencontres enrichissantes et de moments inoubliables.

Nous en avons tous besoin !

Nous tenons à exprimer notre gratitude envers chacun d'entre vous pour votre soutien envers notre association et votre participation aux différentes réunions de concertation, notamment sur le PLUI-Climat (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal-Climat), et l'opération que nous avons préparée ensemble : « Montpellier Change avec Vous ».

Grâce à votre participation et votre engagement, nous avons pu vivre des temps forts tout au long de l'année, et nous sommes impatients de poursuivre notre mission ensemble.

L'été est une période propice à la détente, mais cela ne signifie pas que nous nous arrêtons :

Vigilance accrue pour la sécurité de notre résidence

Réunion de débriefing du Fise 2023, suite aux graves incidents de la nuit du 20 mai

Préparation des prochaines échéances avec notamment :

Le 10 septembre : l'Antigone des Associations de 10h à 18h

L'arrivée de la ligne 1 du bus-tram « Esplanade de l'Europe -Castries » (finalisation du projet – planification et déroulement des travaux)

Les visites de la médiathèque Emile Zola et du cimetière protestant, entre autres

Profitez de cette saison pour vous ressourcer, vous reconnecter avec la nature, sur les berges du Lez par exemple, et passer du temps précieux avec vos proches. N'oubliez pas de prendre soin de vous et de profiter de chaque instant.

Bel été à tous !



REPONDRE : Aux questions et interrogations, suite réunion de concertation et balade urbaine, apéritif républicain.
Opération « Montpellier change avec vous »

Points	Date	Remarques
<i>Urbanisme</i>		
Possibilité de rehausser les immeubles sur Antigone ? sur la résidence Port Juvénal ?		Suite rencontre du Maire avec Ricardo Bofill du 08 juillet 2022, cela ne sera pas possible sur Antigone pour des problèmes de structures ; mais en réflexion sur d'autres quartiers du centre-ville.
Pose de panneaux photovoltaïques sur les toits d'Antigone ?		*Pas possible pour le moment : l'image des toits vue du ciel est importante pour le centre-ville de Montpellier *Voir le « cadastre solaire » de la Métropole si possibilité : montpellier3m.cadastre-solaire.fr .
Maison du projet urbain sur Antigone : Aux Echelles de la ville	2024	Inspirée du pavillon de l'Arsenal à Paris, cet espace sera dédié à l'urbanisme. Il permettra d'expliquer l'évolution de la ville et d'entretenir le dialogue sur l'avenir avec les citoyens.
ZAC Ricardo Bofill – Antigone 2	Prochaine mandature	Dans un 1 ^{er} temps mise en œuvre de la ZAC Ricardo Bofill -cabinet TKD – avec un parc pour rejoindre Antigone sans passer par le centre commercial. Nota : la ZAC prévoit des constructions d'immeubles à côté de la « Maison de la Poésie » (à suivre...) Antigone 2 : le maire a pris en compte le besoin d'eau sur Antigone (très intéressé par les couloirs d'eau à l'origine du quartier).
<i>Environnement</i>		
Avenir des palmiers de la piscine Antigone	Mai 2023	Retirés suite courriel, ils vont être « soignés » avant une nouvelle destination.
Retour de la Victoire de Samothrace	Mi-juillet	?
Retour jet d'eau et nettoyage du Lez		Pas d'actualité pour préserver la faune et la flore du Lez.
Aménagement parking de Rhodes - bistrot romain	A la rentrée	Mise en place d'un module enfant et d'un module sportif.
Aménagement – suppression terrasse Australian	A la rentrée	L'adjoint au maire, chargé de la protection et de la tranquillité publique, a la charge de réaliser un nouveau règlement des terrasses, avec une orientation esthétique importante.
<i>Sécurité</i>		
Parcours confortable piétons du Lez à la Comédie	A la rentrée	Un « code de bonne conduite pour les piétons -vélos et autres engins motorisés » sera mis en place.
Sécurité -deal – sortie des bars – des discothèques	En cours	*La mairie n'a pas de retour du préfet sur notre pétition. *Demande du directeur adjoint à la sécurité, d'envoyer directement la pétition au préfet.
Rachat discothèque Australian pour annihiler les nuisances qu'elle génère		Pas dans les projets de la ville.
Lutte contre les nuisances des « airbnb »	En cours	Mise en place d'un comité de suivi avec plate-forme de signalements des abus.
<i>Vie participative</i>		
Démocratie participative (démarrage dans une période très compliquée -15 mois sans réunion -on oublie vite !)	A la rentrée	Le maire regrette un loupé avec le ramassage des ordures début d'année – va s'améliorer. *Elu centre-ville ok pour un comité de quartier Antigone *Plus de concertation avec les conseils de quartier : la qualité de l'espace public est une priorité *Pas possible de répartir différemment les quartiers du centre-ville du fait de la loi de 2001 qui impose les découpages d'une ville en quartier – voir pour des sous-groupes territorialisés ?
Rôle MGC (mission grand cœur)	A la rentrée	Recrutement de la nouvelle directrice de la Mission Grand Cœur avec de nouvelles fonctions pour passer d'une mission de « contrôle » à une fonction d'appui aux projets.

VIVRE l'été au frais : Chaud dehors -frais dedans

Pour passer l'été au frais l'ALEC (Agence Locale de l'Energie et du Climat Montpellier Métropole – service neutre et gratuit de conseil sur les économies d'eau, d'énergie et la rénovation énergétique) met à votre disposition un web binaire à l'adresse suivante :

<https://www.alec-montpellier.org/evenement/confort-d-ete-en-copropriete/>

« Dans notre région sujette aux fortes chaleurs, tous les logements n'étant pas équipés de climatisation, il est important de connaître les bonnes pratiques pour conserver la fraîcheur de son logement. Et même lorsque la climatisation est disponible, savoir les trucs et astuces pour minimiser son usage et donc réduire ses factures n'est jamais superflu. Par ailleurs, lorsqu'on parle de copropriétés, il faut aussi se poser la question de la surchauffe des parties communes qui peut entraîner la surchauffe de tout le bâtiment.

Ce webinaire apportera des solutions pour mieux gérer la chaleur dans une copropriété cet été. Quelles sont les bonnes actions à mettre en place pour limiter les échanges de température entre l'extérieur et l'intérieur ? Fermer les volets ou les rideaux ? Ventilateur ou climatiseur ? Sur le long terme, quels travaux peuvent être envisagés pour améliorer l'isolation et le confort, été comme hiver. Un focus sur les îlots de chaleur et les espaces verts en pied d'immeuble sera également apporté. »

INSTALLER : Un « arbre à livres » dans chaque aile de la résidence, en sous-sol

Comme décidé lors de notre Assemblée Générale en date du 21 avril 2023 avec l'accord de notre syndic Foncia, seront installées, pour la rentrée de septembre, 2 étagères métalliques, à titre d'essai, pour permettre aux résidents de déposer et d'emprunter des livres gratuitement.

Rappelons les buts poursuivis par cette démarche :

Encourager la lecture : En plaçant « un arbre à livres » dans un lieu accessible, protégé, il est plus facile pour les gens de découvrir de nouveaux livres et de se plonger dans la lecture. Cela peut au aussi stimuler l'intérêt pour la lecture chez les personnes qui ne fréquentent pas habituellement la médiathèque « Emile Zola » ou les librairies.

Favoriser le partage : un « arbres à livres » offre un moyen de partager des livres avec d'autres membres de la résidence. Les personnes peuvent déposer des livres qu'elles ont déjà lus et emprunter des livres déposés par d'autres. Cela permet de créer une culture du partage et de favoriser l'accès gratuit à la lecture.

Renforcer le lien social : « l'arbre à livres » peut devenir un point de rencontre où on se retrouve pour discuter des livres, échanger des recommandations et partager sa passion pour la lecture. Cela contribue à renforcer les liens sociaux et à favoriser les interactions positives entre les individus.

Réduire le gaspillage : « l'arbre à livres » offre une opportunité de donner une seconde vie aux livres. Au lieu de les jeter ou de les laisser prendre la poussière sur une étagère, les propriétaires peuvent les partager avec d'autres personnes qui souhaitent les lire. Cela contribue à réduire le gaspillage et favorise une utilisation plus durable des ressources.

Pour tous ceux intéressés par la démarche, merci de profiter de la période estivale pour sélectionner les livres, encore en bon état, qui viendront rejoindre les étagères des « arbres à livres ».

Pour compléter cette action, une visite de la médiathèque « Emile Zola », inaugurée en 2000 réalisée par Paul Chemetov et Barja Huidobro, est prévue pour le dernier trimestre 2023.

CUBER : La fête des voisins du 02 juin 2023

Avant tout, merci à ceux qui se sont mobilisés pour que la fête des voisins 2023 soit une réussite. Merci à l'ensemble « Palavas -Pérols Sévillane » pour la passion, le talent et la convivialité du groupe, qui a su créer une expérience incroyable et enrichissante pour l'ensemble des résidents présents physiquement ou à leurs fenêtres. Grâce à l'ensemble des danseurs, on a eu l'occasion de découvrir et d'apprendre cette magnifique danse exceptionnelle.

- ◆ La fête des voisins 2023 a été une occasion idéale pour renforcer les liens sociaux, rencontrer et interagir avec les personnes qui habitent à proximité. Cela a favorisé le développement de relations amicales et de solidarité entre nous.
- ◆ Elle a contribué à renforcer le sentiment d'appartenance à la résidence Port Juvénal et permettre aux résidents de se sentir impliqués et investis dans la vie de leur immeuble et du quartier Antigone.
- ◆ Lors de la fête des voisins, les échanges informels et les discussions entre les voisins ont été encouragés. Cela a pu aider à résoudre des problèmes ou des préoccupations communes et à promouvoir une communication plus ouverte au sein de son entrée, de sa maison, de la résidence.
- ◆ La fête des voisins a permis de créer une atmosphère conviviale et chaleureuse. Elle a offert l'occasion de partager un repas, de participer à un moment festif, de découvrir les danses sévillanes et de passer du temps ensemble.
- ◆ En connaissant mieux ses voisins, il est plus facile de repérer des comportements suspects ou inhabituels. En développant des relations de confiance, les voisins peuvent se soutenir mutuellement et contribuer à la sécurité de la résidence.
- ◆ En organisant des événements communs tels que la fête des voisins, les résidents sont encouragés à s'impliquer activement dans la vie de leur résidence. Cela favorise la coopération, le respect mutuel et une meilleure qualité de vie collective.



Bien entendu on n'attendra pas le vendredi 31 mai 2024 pour se retrouver ...