

AV2E

Association Vivre Esplanade de l'Europe à votre service depuis 2010



AG AV2E 25 avril 2024
Salle Fernand Pelloutier 17h – 19h

BONJOUR - BIENVENUE

A l'ensemble des
COPROPRIETAIRES présent.e.s

Merci à ce.lles.ux qui ont donné
Leur PROCURATION

Election d'un.e président.e de séance

Vérifier que l'assemblée générale se
tient dans les règles de l'art et
conformément à ce qui est prévu dans
les statuts

Election d'un.e secrétaire de séance

**établir le compte-rendu de l'assemblée
générale**

Règles du jeu concernant la prise de parole

Prise de parole après chaque
diapositive sur l'objet concerné
pour favoriser un échange
constructif - partagé
avec bienveillance

Ordre du Jour de l'AG – AV2E - 2024

- Rapport moral 2023 – 2024
- Actions AV2E 2023 – 2024
- Rapport financier 2023
- Propositions - Questions diverses
- Verre de l'amitié pour conclure

Rapport moral 2023/2024



Actions 2023 /2024

- Retour sur les 9 AG 2024
- Actions 2023 -2024
- Actions 2024 en prévision

Retour sur les 9 AG 2023

- Vote positif des 9 copropriétés pour le bilan de nos actions en 2023
- Vote positif des 9 copropriétés pour le financement de nos actions 2023
- Adhésion des 9 copropriétés x 150 €
= 1350€

Merci!

[shutterstock.com](https://www.shutterstock.com) · 5709040682

Nos Interventions pour sécuriser la Résidence
les 2 pétitions accompagnées par la ville
n'ayant pas abouti -12 juillet et 30 octobre 2023

- **Mettre fin aux rodéos sur le parking de Rhodes**
- **Mettre fin à la traversée des voitures entre les ponts Chauliac et Juvénal**
- **Diminuer le nombre de voitures autour de la Résidence – sur la Pelouse**

3 ans de courriers –courriels pour le retour du poteau rue Poséidon



2 ans de courriers- courriels pour enlever les tremplins
parking de rhodes – pour laisser les bornes montées
allée Délos et les « barrières pompier » parking de Rhodes



Nos Interventions pour lutter contre le bruit généré essentiellement par l'austra-rocks

- Suite réunion de débriefing du fise 2023 : une rencontre entre la manageuse des discothèques et l'élue responsable de la sécurité et de la tranquillité publique (le 18 décembre 2023) :
 - ❖ pose d'un sonomètre par le SCHS service Communal d'Hygiène et de Santé pour déterminer le bruit généré par les 2 établissements dans nos appartements : terrasses fermées – terrasses ouvertes
 - ❖ prise en compte des problèmes générés par ses clients
 - ❖ Des terrasses agréables mieux tenues en attente de la nouvelle réglementation

ÉTABLISSEMENT
SOUS VIDÉO
SURVEILLANCE



CHARTRE DE LA TRANQUILLITÉ NOCTURNE



1. Silence sur le parking la nuit



2. Respect du mobilier urbain



3. Respect de la propreté du site



4. Pas d'alcool sur la voie publique



5. Quitter rapidement les lieux

Sans commentaire ...



L' AV2E va faire ses propres mesures de bruit

- Impossibilité de faire intervenir un huissier sur Montpellier
- Très difficile de trouver un acousticien assermenté
- Achat d'un sonomètre avec enregistrement (150€) pour faire nos propres mesures
- En attendant sur votre Smartphone il existe une application : sonomètre
 - + 10 décibels : aboiement de chien
 - + 20 à 30 décibels : hurlements !!!

Les limites de nos interventions c'est le peu de plaintes déposées auprès des services de police

d'où l'importance :

- ❖ **D'appeler la police nationale : 17 – 112**
- ❖ **D'appeler la police municipale: 04 67 34 88 30**
- ❖ **De faire une demande de patrouille de la police municipale via Montpellier. Fr (de 7h à 3h30 du matin en période estivale -2h30 autrement)**
- ❖ **De déposer une pré-plainte via le site :**
[https ://www.preplainte-en-ligne.gouv.fr](https://www.preplainte-en-ligne.gouv.fr)

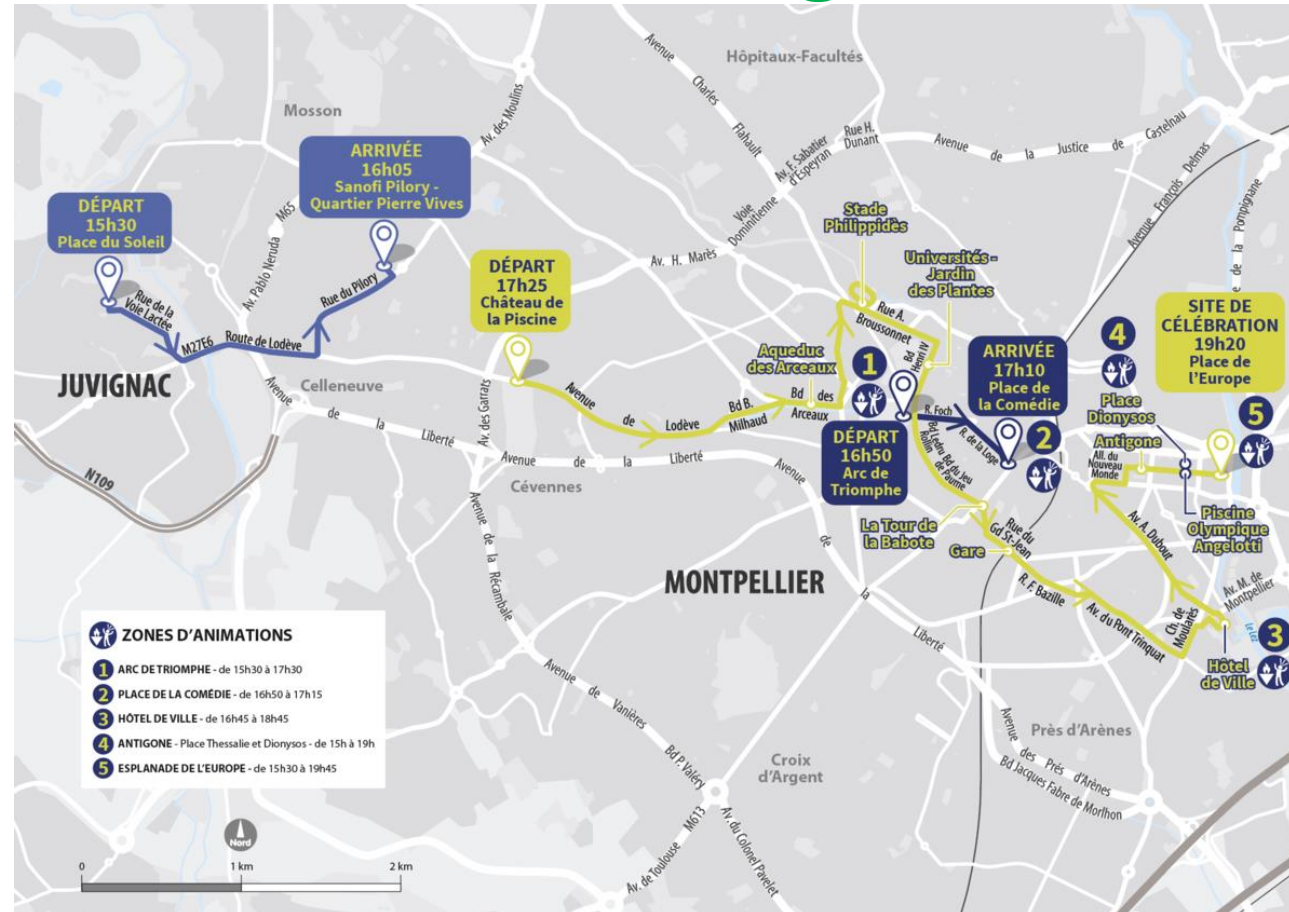
Nos interventions pour remettre en état l'esplanade de l'Europe et sa pelouse

- Courrier aux élus responsables du quartier avant et suite courrier Foncia du 19 septembre 2023
- Visite in-situ le 27 octobre 2023 du responsable propreté
- Retour des lisses
- Etat et statut de la pelouse (avec un arrêt de l'arrosage 4-6 mois /an-vigilance orange)
- Interdiction jeux ballons qui détériorent la pelouse (spike-ball)
- Obligation des chiens en laisse
- Etat général du quartier à décrasser, à rénover
- Retour le 03 janvier 2024
- À l'étude un arrêté municipal complémentaire pour empêcher les jeux qui nuisent à la pelouse
- Un projet global pour le devenir de l'esplanade de l'Europe et de sa pelouse

Réfection des murets et pose de protections autour du square « bistrot romain » début mars



La bonne nouvelle : c'est avec l'arrivée de la flamme olympique Antigone a droit à un décrassage





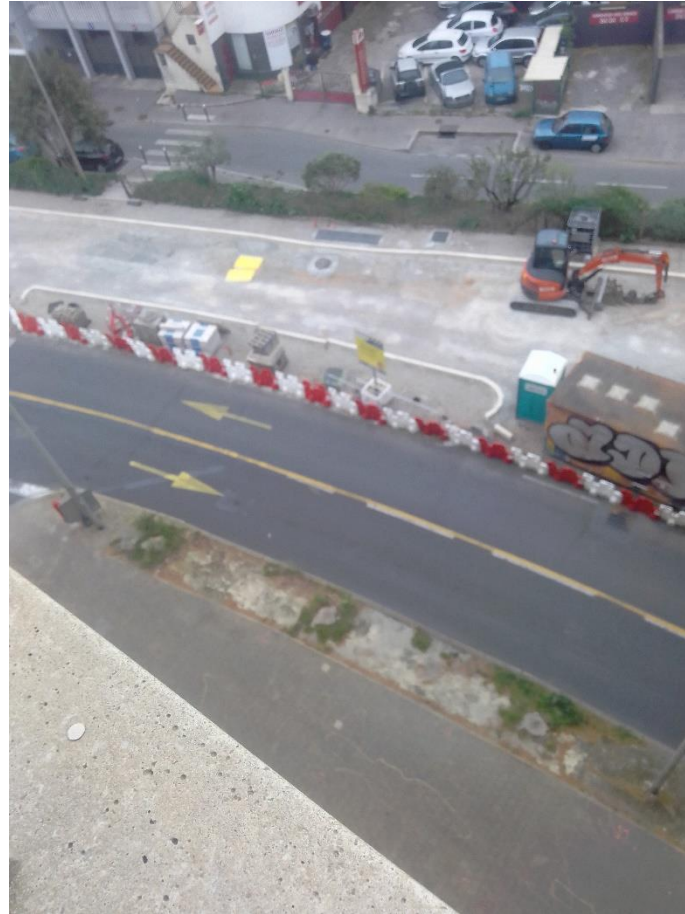
On en profite pour demander que soit aussi traité
l'état de l'incontournable suite à l'incendie du Fise
2022



Nos interventions pour que la ligne 1 du bus –tram arrive dans les meilleures conditions possibles

- Participation à la réunion de concertation du 10 novembre 2023
- Réunion in-situ avec la « médiatrice-riverains » de la Tam le 14 mars 2024
- Réunion avec le responsable projet le 27 mars pour obtenir des réponses aux questions posées le 14 et finaliser les différentes étapes à venir (voir lettre d'infos n°3)
- Information de l'élu de la sécurité et de la tranquillité publique de la problématique des 3 bancs prévus avec la sortie des discothèques
- Remonter les solutions potentielles pour compenser l'abattage des arbres derrière la M1

Plantation d'arbres sur le terre-plein ou devant le garage Motrio



Nos interventions pour un Fise 2024 « apaisé »

- 10 octobre 2023 :réunion de débriefing avec les élus et fonctionnels en charge du Fise
- 15 janvier 2024: réponse à une enquête environnementale pour déterminer les risques en cas de crues cévenoles d'obstruction du pont Zuccareli avec les tribunes et installations sportives
- ❑ Pas de risque jusqu'à 30m3 de matériel
- 10 avril 2024 : réunion d'information pour le Fise 2024 (08 -12 mai) et l'arrivée de la flamme olympique le lundi 13 mai (sera l'objet de la lettre d'infos n°4)

Nos propositions pour le fise 2024

- Sécuriser au maximum les endroits sensibles de la nuit (esplanade de l'Europe entre autre) et plus particulièrement le vendredi et le samedi soir avec les tentatives d'invasion de la piscine Antigone : présence obligatoire d'une compagnie de CRS ?
- * Limiter la consommation d'alcool à 1h du matin comme les bars
- * Augmenter le trafic des trams pour désengorger l'esplanade de l'Europe
- * Décentraliser les animations sur d'autres lieux dans la ville que sur la place de l'hôtel de ville
- * Fermer les terrasses de l'Austrarocks et de l'O'sullivan à 1h du matin
- * Interdire les communications , les publicités poussant à boire : à commencer par le site du Fise!
- * Utiliser des engins de chantier plus adaptés aux "pauvres berges" du Lez
- Une étude détaillée des comptes de la manifestation avec le délégué aux équipements sportifs : qui paie ?

Le quartier sera globalement « bouclé »

- **Fermeture du 29 avril au 17 mai :**

- *De l'avenue du Pirée

- *De la passerelle Aphrodite (billetterie oblige...)

- *Du parking de Rhodes et du parking piscine Antigone

- *De la rue Poséidon le lundi 13 mai

Autrement à sens unique : piscine Antigone vers boulevard de l'aéroport international sauf le lundi 13

- **Circulation et stationnement interdit esplanade de l'Europe du 08 au 13mai**

On s'est fait avoir comme des bleus !



On s'est fait avoir comme des bleus ! suite



Nos interventions pour participer aux changements à venir pour l'esplanade de l'Europe

- Participation à l'opération 2023 « Montpellier change avec vous » les 02 et 03 juin (objectif : échanger avec le maire – les élus – les services de la ville et de la métropole et exprimer ses idées sur l'avenir du quartier) sur les 4 temps forts proposés:

- *Exprimez vous sur Montpellier.fr (15 j avant)
- *Réunion publique (B.Auriol et B.Fourtet)le samedi 02
- *Balade urbaine (M.Devalland)le dimanche 03
- *Apéritif républicain (M.Devalland)le dimanche 03

❑ Voir sur YouTube : les grands projets de la ville

Points abordés (retour « écho de Samothrace n°12)

- Urbanisme :

- *possibilité de rehausser la résidence : pas possible sur Antigone
- *Pose de panneaux photovoltaïques: pas possible en centre-ville
- *Maison du projet urbain esplanade de l'Europe: en 2024 aux échelles de la ville
- *ZAC Ricardo Bofill :sera développée sur la prochaine mandature
- *Antigone2 : le maire a pris en compte le besoin d'eau sur Antigone (très intéressé par les couloirs d'eau à l'origine du quartier)

- Environnement :

- *retour du jet d'eau et nettoyage du Lez : pas d'actualité pour préserver la faune et la flore
- *Aménagement parking de Rhodes : 1 module enfant et 1 sportif
- *rachat discothèque : pas dans les projets de la ville

Participation à l'opération 2024 « Montpellier change avec vous » du 17 au 22 juin -programme non dévoilé mais sur le même modèle

Exprimez vous sur Montpellier.fr (15 j avant - début juin)

*Réunion publique le vendredi 21

*Balade urbaine :le samedi 22

*Apéritif républicain : le samedi 22

Les axes de proposition:

- Connaitre le projet global pour le devenir de l'esplanade de l'Europe et de sa pelouse dans le contexte du changement climatique
 - Obtenir pour le quartier Antigone – la Résidence: le label « quartier apaisé »
 - Connaitre la trame viaire finale du quartier avec l'arrivée de la ligne 1 du bus-tram
 - Est-ce que l'esplanade de l'Europe est concernée par la ZAC Ricardo Bofill.
- Si oui: quand démarrera l'information du public sur sa mise en œuvre

Exemple de quartier apaisé

- Rendre le quartier aux piétons et le penser à hauteur d'enfants, rafraîchie par l'eau et la végétation, reliée aux écoles, au marché et aux commerces, animée par un kiosque et des jeux, dotée d'une station de Bustram, l'esplanade re-deviendra demain un lieu à vivre pour les habitants du quartier comme ceux de la métropole.
- Adapter la ville au réchauffement climatique, la ville a pris l'engagement de planter 50 000 arbres et de multiplier les îlots de fraîcheur. Il sera tenu.

La ZAC Ricardo Bofill: conseil de Métropole du 04 février 2022

Il s'agit à présent d'engager une nouvelle étape de ce grand projet urbain à l'échelle du cœur de ville et de la métropole, afin :

- de contribuer à affirmer un cœur urbain et économique à l'échelle de la Métropole ;
- d'accueillir un lieu d'intensité urbaine remarquable en cœur de ville ;
- d'engager une opération de reconquête des espaces délaissés entre les espaces publics du centre historique et le quartier Antigone, en créant notamment une vaste liaison piétonne ;
- de lancer une opération d'aménagement, à la fois concertée et phasée dans le temps ;
- de renforcer la lisibilité de l'axe vers le Lez ;
- de valoriser les espaces de pleine terre et recréer une armature végétale ;
- de simplifier la trame viaire afin de renforcer les connexions douces entre ce secteur de la ville et les quartiers qui le bordent.

ZAC Ricardo Bofill

- Le périmètre proposé pour ce grand projet d'aménagement urbain porte sur environ 34 ha. Il s'étire de la Comédie jusqu'au Lez, englobant en particulier, le site de l'ancien Hôtel de Ville, le centre commercial du Polygone, délimité au Nord par la cité administrative, les faubourgs de la Cité Benoît et le secteur Du Guesclin au Sud.
- Présentation du projet en cours sur notre site : www.av2e.fr

Propositions + présentation Jean Pierre Noël

Où localiser Montpellier change

UN SITE

DE PORT-JUVENAL AU LEZ

UN ESPACE PRIVILEGIE A REQUALIFIER ET VALORISER

La Ville rencontre son fleuve, se projette vers la mer

Un point d'orgue de son urbanisme

UN PROJET

Les atouts d'implantation d'un lieu de
présentation des projets d'une métropole

MONTPELLIER CHANGE

- La Ville veut communiquer sur l'avenir qu'elle prépare
- Montrer un parti de résilience
- Une ville apaisée : transports en commun – plantations – eau
- Santé, Economie, Novations

Laisser aller , gâchis

D'un espace de haute valeur urbaine

- Les lisses « incertaines » disent négligence et absence de projet
- Pelouse sans règle d'usage, sans vocation
- L'exposition à la canicule : pas de plantations, pas de d'eau
- Le front sur le Lez, perspective ignorée
- Les parkings noirs et imperméables
- Les bars :
 - Nuisances directes et indirectes
 - Médiocrité, voire injures visuelles
 - Usage disqualifiant du domaine public
 - Accaparement d'un espace noble

UN BAR SUFFIRAIT BIEN !

**RENCONTRE D'UN SITE EXCEPTIONNEL
ET D'UN PROJET PUBLIC**

Localiser « Montpellier change »

Les échelles de la ville

- Emplacement encaissé, sans vue, sans ampleur
- L'offre commerciale foisonnante prévaudra
- Shopping d'abord !
- Les vitrines accaparent le regard
- Concurrence d'image
- Frénésie, bousculade

Prendre la place de l'Australian : Le front de lez

- *Cadre monumental : Port Juvénal / Hôtel de Région
- *Surplomb
- *Vue dégagée propre à l'imagination
- *Symbolique : fleuve vers la mer, jet d'eau
- *Terrasses et restaurant : bons moments détente,
- *on regarde autour de soi

Les sorties – animations – conférences 2023 - 2024

- le 02 juin 2023 : fête des voisins avec « Pérols sévillane »
- Le 24 juillet : retour de la Victoire de Samothrace
- Le 11 septembre : l'Antigone des Associations
- Le 15 octobre : installation « arbres à livres »
- Le 07 novembre : visite du cimetière protestant
- Le 17 novembre : conférence sur le dépassement de soi
- le 14 décembre : visite de la médiathèque Emile Zola
- Le 09 février 2024 : visite exposition Racine

Arbres à Livres



Les 35 ans de Port Juvénal – les 15 ans de l'AV2E – samedi 20 –dimanche 21 avril 2024

- Exposition –photos : retraçant l'histoire d'Antigone -de Port Juvénal- et de l'AV2E accompagnée d'une restitution de l'atelier d'écriture et d'un échange entre résidents
- *très belle exposition photos – très intéressante
- *présence du président –maire Michaël Delafosse
- *présence de la fille de Raymond Dugrand
- Pièce d'Octopus « Montpellier fait l'histoire» + 100 personnes
- Fête des voisins à repenser
- Vide-greniers avec 20 exposants

Merci à l'ADRA à Carole pour ses ateliers d'écriture



Le président –maire partage ses émotions avec le quartier Antigone et ses relations avec Ricardo Bofill



La fille de Raymond Dugrand « très émue »



La troupe Octopus : « Montpellier une autre histoire »



120 spectateurs attentifs et enthousiastes



Un vide-greniers en majesté



A venir - en attente -

- Le 29 avril 16h 30 :inauguration 2 ème phase d'expérimentation terra: arrêt du bus ligne 14 « Léon Blum –rue de Crète »
- Le 02 mai : 1^{er} CA 2024 élection du nouveau bureau
- Du 08 au 12 mai : le Fise 2024
- Le 13 mai 19h 30: la flamme olympique arrive esplanade de l'Europe
- Le 28 mai 14h – 19h : fête du Lez chez Frida Kahlo (MPT)
- Le 08 juillet 21h : ouverture du festival de radio France sur l'esplanade
- ? : l'inauguration de la rue Léon Blum (remise au président-maire d'une photo plastifiée pour la continuité de l'esplanade vers le Lez)
- ? :Visite de l'usine de production de chauffage (demande en AG)
- ? : le 51 -ème composteur bio de la ville sur Antigone

Expérimentation nouvelle ligne de bus



EXPÉRIMENTATION

AVRIL > OCTOBRE 2024



Face au défi que représente le réchauffement climatique, de son impact sur les territoires et les personnes, offrir des modes de transport moins émetteurs de CO2 est une priorité.

Les arrêts de bus expérimentaux Terra ont été imaginés et conçus dans le but d'améliorer le confort des usagers en condition d'attente de l'arrivée du bus et procurer aux voyageurs une sensation de fraîcheur en période de fortes chaleurs.

Initiée en 2022, l'expérimentation se déploiera sur l'espace public pour une période de 6 mois accompagnée de prototypes ajustés, forts des résultats de sa version précédente et en appui d'une nouvelle approche : le biomimétisme.

Constitués exclusivement de matériaux naturels et durables, ces arrêts expérimentaux ont la particularité de ne dépendre d'aucune source d'énergie ni de ressources rares (eau, électricité, etc.).

Invitation

Michaël DELAFOSSE Maire de Montpellier, Président de Montpellier Méditerranée Métropole	Laurent NISON Président de TaM Adjoint au Maire de Montpellier, délégué aux Grands travaux, à l'embellissement de la ville, du cadre de vie et à la coordination des travaux
Isabelle TOUZARD Vice-présidente de Montpellier Méditerranée Métropole, déléguée à la Transition écologique et solidaire et l'Énergie, Maire de Murviel-lès-Montpellier	Julie FRÊCHE Vice-présidente de Montpellier Méditerranée Métropole, déléguée au Transport et aux Mobilités actives, Conseillère Municipale de Montpellier
Boris BELLANGER Adjoint au Maire de Montpellier, délégué au Quartier Centre	Agnès SAURAT Adjointe au Maire de Montpellier, déléguée au Patrimoine municipal et à la Sobriété énergétique

les membres du Conseil de Montpellier Méditerranée Métropole
et les membres du Conseil Municipal de Montpellier

en présence de

Thierry MALLET Président-Directeur Général du Groupe Transdev	Loïc MESSNER Directeur Général de TaM
---	---

ont le plaisir de vous convier au

AU LANCEMENT DE LA 2^e PHASE D'EXPÉRIMENTATION TERRA

LUNDI 29 AVRIL 2024 À 16H30

ARRÊT DE BUS LIGNE 14 "LÉON BLUM" - RUE DE CRÈTE - MONTPELLIER

Rue de Crète - Montpellier
Tramway ligne 1 - Station : Léon Blum
Bus ligne 14 - Arrêt : Léon Blum.



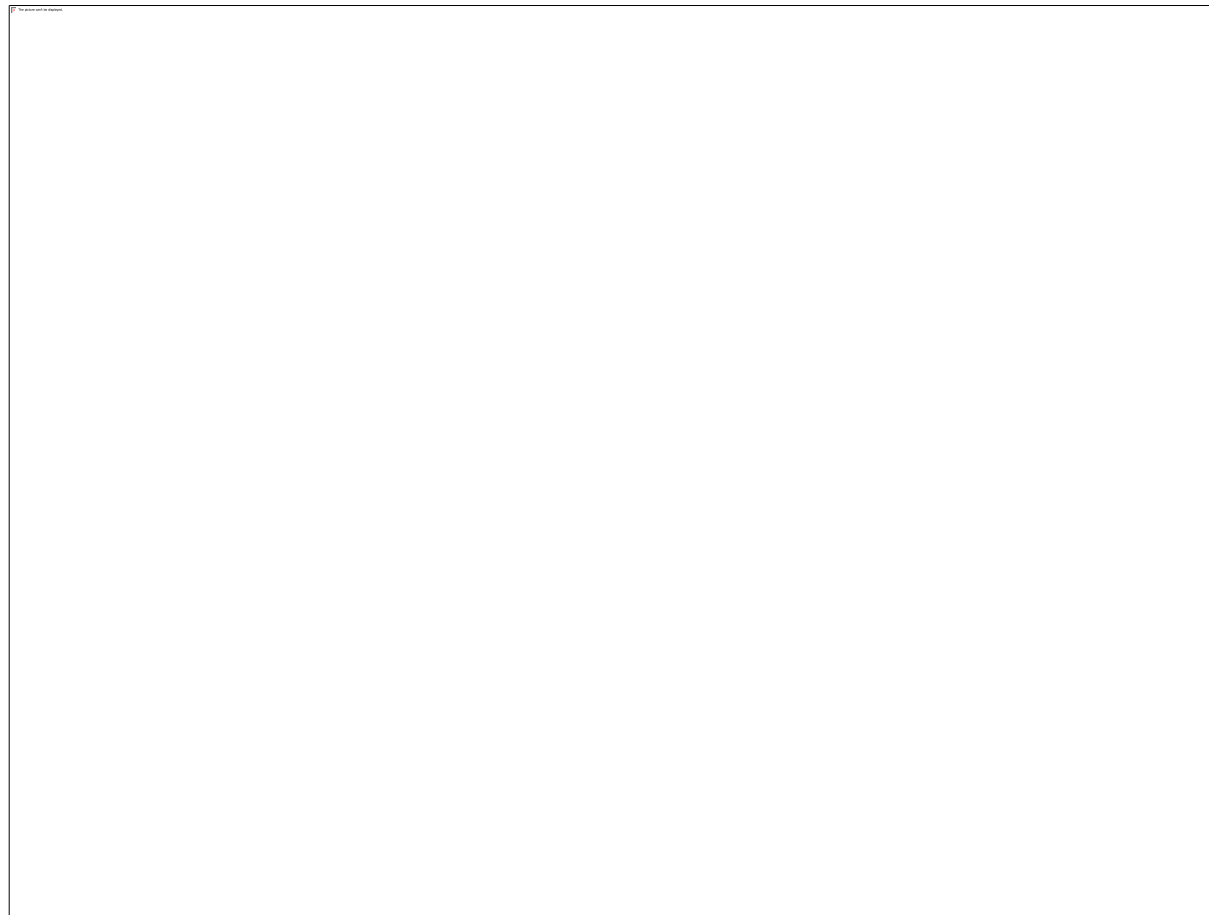
Renforcer la lisibilité de l'axe vers le Lez



Adoption des missions 2023- 2024 de l'AV2E

A l'unanimité l'Assemblée Générale des membres de l'association
présents et représentés approuvent les missions 2023- 2024 de
l'AV2E

Rapport financier 2023 -2024



Rapport financier

L'association présente ses comptes pour l'exercice 2023-2024.

Les comptes ont été clôturés le 31 mars 2024.

Comme à l'accoutumée, la durée de cet exercice a été de 12 mois du 1^{er} avril 2023 au 31 mars 2024.

Méthode :

Il est rappelé que la comptabilité est tenue selon la méthode dite « d'encaissement-décaissement ». Il a été procédé à un rapprochement bancaire permettant d'établir la correspondance entre les comptes de charges et de produits et les enregistrements bancaires.

Le bilan se résume à l'inventaire des réserves.

Le président et moi-même, nous avons validé les comptes présentés.

Le rapport financier évoque successivement :

- ☐ *les résultats de la gestion de l'exercice 2023-2024,*
- ☐ *la situation patrimoniale de l'association au 31 mars 2024,*
- ☐ *la proposition d'affectation du résultat de l'exercice.*

1-Les résultats de la gestion de l'exercice 2023-2024,

Pour cet exercice, les charges s'élèvent à 2560 euros et les recettes de 2 060 euros sont équivalentes à celles de l'exercice précédent.

Il se dégage un déficit de 500 euros générant une dégradation de la trésorerie d'un égal montant, soit une baisse de 7 % par rapport à 2023 pour des liquidités qui s'élèvent à 6 470 euros.

Il reste donc en trésorerie 6470 euros.

Parmi les causes liées à cette situation, il faut citer :

-la mise en service pour la 1ère fois de la gestion informatisée et de son site « hébergement », soit 416 euros,

-le report sur 2024 de la cotisation due au titre de 2023 à l'association « Balez », soit 50 euros,

Parmi les autres charges reconduites en 2023-2024 et représentant 75 % du total des charges, je relève par ordre décroissant d'importance :

-les frais d'impression du journal Samothrace et des flyers pour 932 euros,

-le coût des spectacles de la fête des voisins 2023 et des travaux d'écriture en vue de la future exposition sur Antigone pour 476 euros,

-le versement des cotisations aux associations de quartier (associations : Antibruit, CCCQM, ADRA, Balez) pour 190 euros,

-la prime d'assurance et les services bancaires et PTT pour 195 euros ;

-les pots de l'amitié et de la fête des voisins pour 123 euros.

A été acquis aussi sur cet exercice pour 178 euros, du petit 'équipement pour installer la bibliothèque dans les 2 parkings.

2-La situation patrimoniale de l'association au 31 mars 2024,

Elle se résume aux fonds propres nets correspondant au montant des disponibilités bancaires, soit 6 470 euros.

Sont mis à votre disposition le compte de résultat et le bilan afférent à cet exercice.

3- La proposition d'affectation du résultat de l'exercice.

Le président rappelle que les comptes ont été tenus à la disposition des adhérents, au siège pendant les 15 jours précédant l'assemblée.

A la suite de cet exposé, sont soumis à votre vote, les résolutions habituelles relatives à

- ☐ *à l'approbation des comptes,*
- ☐ *au quitus de gestion,*
- ☐ *à l'affectation du résultat au report à nouveau.*

Adoption des comptes 2023- 2024 de l'AV2E

- A l'unanimité l'Assemblée Générale des membres de l'association présents et représentés approuvent les comptes annuels de l'AV2E
- A l'unanimité l'Assemblée Générale des membres de l'association présents et représentés quitus à leur trésorière

Questions diverses



Communication

- Site internet : www.av2e.fr
- Contact@av2e.fr
- Lettre d'information : n°4 sera consacré au fise 2024 et à l'arrivée de la flamme olympique (début semaine prochaine)
- L'Echo de Samothrace en sortie semestrielle

Renforcement de l' AV2E

D'où l'importance de l'arrivée de nouveaux membres sous différentes formes :

- ❖ En soutien pour les animations
- ❖ Comme membre du CA

Le bénévolat est bon pour l'esprit et pour le corps, il permet de :

- Lutter contre les effets du stress, de la colère et de l'anxiété
- Combattre la dépression.
- Rendre plus heureux.
- Augmenter la confiance en soi.
- Aider à rester en bonne santé physique.
- Diminuer la fréquence de maladies cardiaques et abaisser la tension artérielle.

