



Compte rendu du CA du 7 octobre 2025 18h

Présents : Catherine Bruguier, Christine Loudhini, Danièle Chiambaretto, Jo Niel, Brigitte Auriol, Nathalie Pigot Bernard Fourtet, Michel Devalland.

Merci à Catherine pour son accueil.

Ordre du jour

Bilan et perspectives

Tour de table

- Beaucoup moins de bruit du à la présence des bars (sauf le bruit des basses très gênants) mais toujours des cris vers 3/4h du matin (pas tous les soirs).
- Mais bruits de circulation trams bus et surtout voitures et motos qui démarrent aux feux rouges comme dans une course, notamment au carrefour du Bd de l'aéroport international.
- Etat lamentable de la pelouse et l'abandon des réparations demandées (escalier de l'entrée 1, trous des lisses non rebouchés..).Mais Montpellier au quotidien intervient quand signalement de dégâts dangereux.
- Plus de réponse des élus à nos interventions (NB Nous ne sommes pas les seuls les autres associations de quartier font le même constat).

Propositions :

- Demander une plantation adaptée pour la pelouse (changer de graminées) et un arrosage adapté.
- Demander radar acoustique au feu rouge du carrefour, ainsi qu'un feu clignotant au feu rouge du Bd J Cartier (au coin de la rue Poséidon).
- Demander le remplacement du béton par un matériau désimperméabilisé pour les allées de circulation devant la résidence.

NB : Si la ZAC Bofill est réalisée suppression du parking Pisistrate et rue Poséidon à sens unique.

Etudes acoustiques :

L'assemblée générale a décidé de les faire réaliser hors évènements (FISE, Fête de la musique) mais plutôt pendant des weekends end estivaux.

Une étude a été réalisée du 26 au 30 juin 2025 dans l'appartement de Jo Niel (entrée 7).

Le document de restitution a été joint à la convocation du CA.

L'analyse montre qu'ont été recensés des bruits essentiellement de cris et de circulation mais pas de musique amplifiée. **Les niveaux sonores mesurés dépassent les 45dBA entre minuit et 3h du matin et ne descendent jamais en dessous de 40dBA sur l'ensemble de la nuit .De tels niveaux sonores ont un effet perturbateur sur le sommeil, dont les conséquences sont : les difficultés d'endormissement, les insomnies, l'utilisation de somnifères, l'augmentation des mouvements la nuit, des réveils nocturnes.**

Il était prévu une deuxième intervention chez Nathalie (entrée 12) qui n'a pas pu se réaliser.

Il est décidé d'attendre l'an prochain à la même époque.

- Réunion sur le projet de la prochaine mandature :

Comme avant chaque échéance électorale des municipales l'idée est de demander aux candidats leur projets sur les sujets qui nous concernent (sécurité, devenir de l'Esplanade, projet de ZAC Ricardo Bofill...) . Et d'en parler avec les résidents qui le souhaitent.

Puis aller rencontrer les candidats avec un dossier et diffuser leur réponse

Résumé de Jo : le souhaitable et le faisable.

La date du 16 octobre avait été réservée. Cette date est annulée plusieurs membres du CA étant absents ce jour-là.

Deux dates sont proposées : 21 ou 28 novembre.

A confirmer quand nous aurons les dates des AGO de copropriété

L'ordre du jour étant épousé, la séance est levée à 20h.

La secrétaire

Christine LOUDHINI